

**UCHWAŁA NR 436/XXXIX/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Orkowo, Zbrudzewo,  
Dąbrowa, Bystrzek i Śrem**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Orkowo, Zbrudzewo, Dąbrowa, Bystrzek i Śrem.

§ 2. Granice obszarów objętych projektem miejscowego planu przedstawiono na mapach, stanowiących załączniki graficzne 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały, będące jej integralną częścią.

§ 3. Dopuszcza się możliwość sporządzania i uchwalenia miejscowego planu w częściach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**

Załączniki do Uchwały Nr 436/XXXIX/2022  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 27 października 2022 r.  
**Załącznik nr 1**

ORKOWO

1:4 000

219/9

219/8

323/7

324/3

218/1

219/6

329/3

222/1

527

224/2

228

229

230

231

232

233

234

235

236

5115/3

127/3

141/1

525

305

304/1

277/1

278/1

279/2

280/4

281/1

282/1

283/7

283/8

283/10

283/11

283/6

283/5

283/9

284

285/1

285/2

276/1275/2

274/1

273/1

272/1

266/1

268/6

268/7

269

494

268/4

267/2

266/2

262/1

261

260/4

260/6

362/18

267/3

523

258/1

259/1

516/1

256/5

255/3

254/3

253/3

252/3

250/2

493/6

493/4

247

246

245

244

243

242

241

240/1

239/4

239/1

289/3

238

342/1

342/2

346

344/1

340/2

345/3

350/7

260/3

260/4

260/6

362/18

267/3

524/1

344/2

342/1

341

336/4

526/1

333

482/2

481/2

507/2

332

329/1

334

473/1

526/2

482/1

224/1

218/5

249/1

225/1

227/5

219/6

218/1

323/7

324/3

329/3

329/1

332

334

473/1

526/2

482/1

482/2

481/2

507/2

333

526/1

336/4

335/2

343

341

342/1

342/2

346

344/1

340/2

345/3

350/7

260/3

260/4

260/6

362/18

267/3

524/1

344/2

342/1

341

336/4

526/1

333

482/2

481/2

507/2

332

329/1

334

473/1

526/2

482/1

482/2

481/2

507/2

333

526/1

336/4

335/2

343

341

342/1

342/2

346

344/1

340/2

345/3

350/7

260/3

260/4

260/6

362/18

267/3

524/1

344/2

342/1

341

336/4

526/1

333

482/2

481/2

507/2

332

329/1

334

473/1

526/2

482/1

482/2

481/2

507/2

333

526/1

336/4

335/2

343

341

342/1

342/2

346

344/1

340/2

345/3

350/7

260/3

260/4

260/6

362/18

267/3

524/1

344/2

342/1

341

336/4

526/1

333

482/2

481/2

507/2

332

329/1

334

473/1

526/2

482/1

482/2

481/2

507/2

333

526/1

336/4

335/2

343

341

342/1

342/2

346

344/1

340/2

345/3

350/7

260/3

260/4

260/6

362/18

267/3

524/1

344/2

342/1

341

336/4

526/1

333

482/2

481/2

507/2

332

329/1

334

473/1

526/2

482/1

482/2

481/2

507/2

333

526/1

336/4

335/2

343

341

342/1

342/2

346

344/1

340/2

345/3

350/7

260/3

260/4

260/6

362/18

267/3

524/1

344/2

342/1

341

336/4

526/1

333

482/2

481/2

507/2

332

329/1

334

473/1

526/2

482/1

482/2

481/2

507/2

333

526/1

336/4

335/2

343

341

342/1

342/2

346

344/1

340/2

345/3

350/7

260/3

260/4

260/6

362/18

267/3

524/1

344/2

342/1

341

336/4

526/1

333

482/2

481/2

507/2

332

329/1

334

473/1

526/2

482/1

482/2

481/2

507/2

333

526/1

336/4

335/2

343

341

342/1

342/2

346

344/1

340/2

345/3

350/7

260/3

260/4

260/6

362/18

267/3

524/1

344/2

342/1

341

336/4

526/1

33

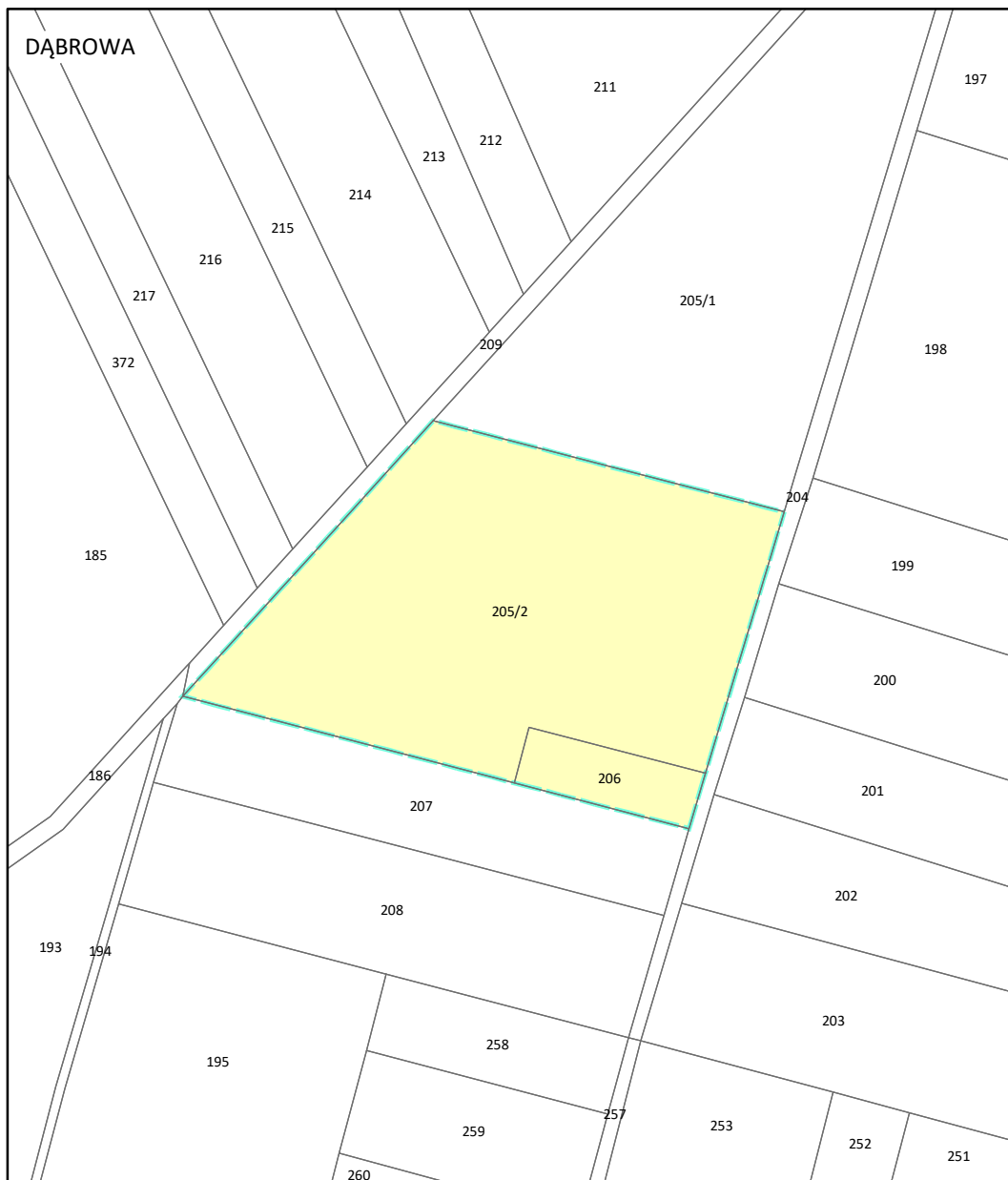
---


Strona 1

Granice obszarów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Orkowo,  
Zbrudzewo, Dąbrowa, Bystrzek i Śrem

Załącznik nr 2

1:4 000



 granice opracowania

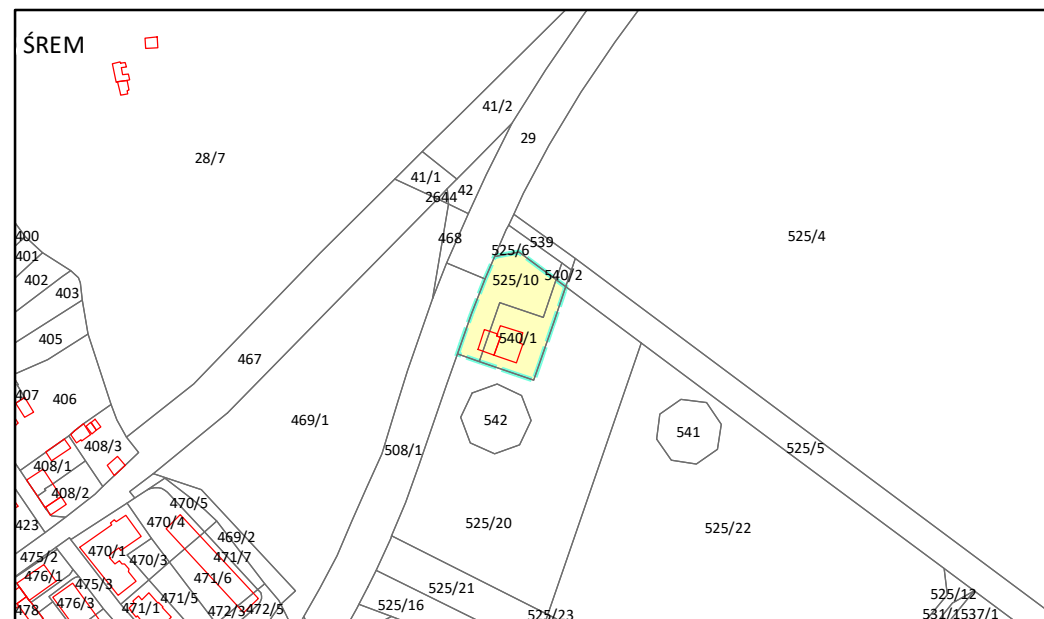
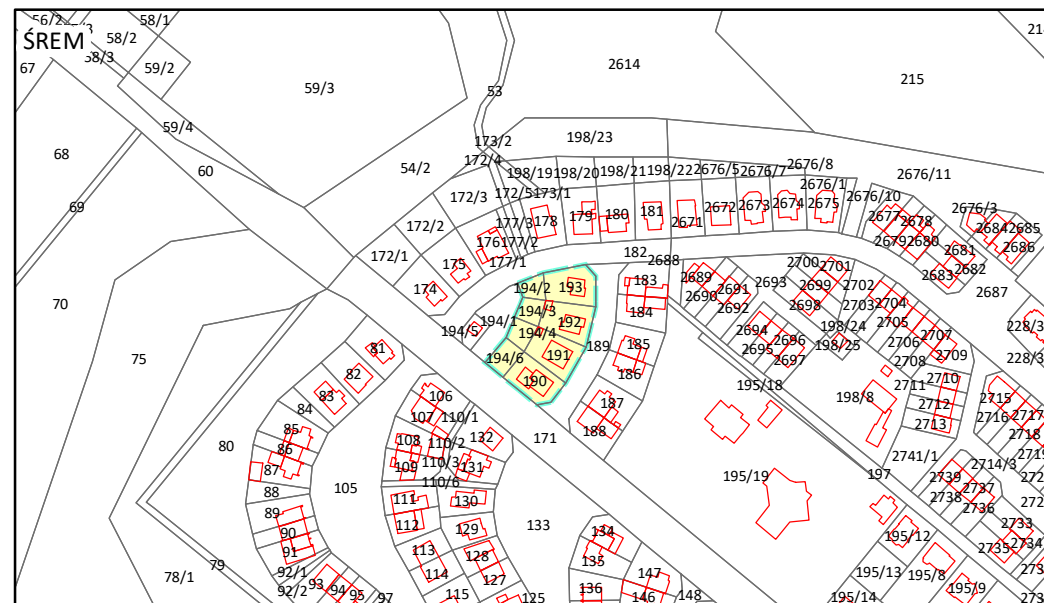
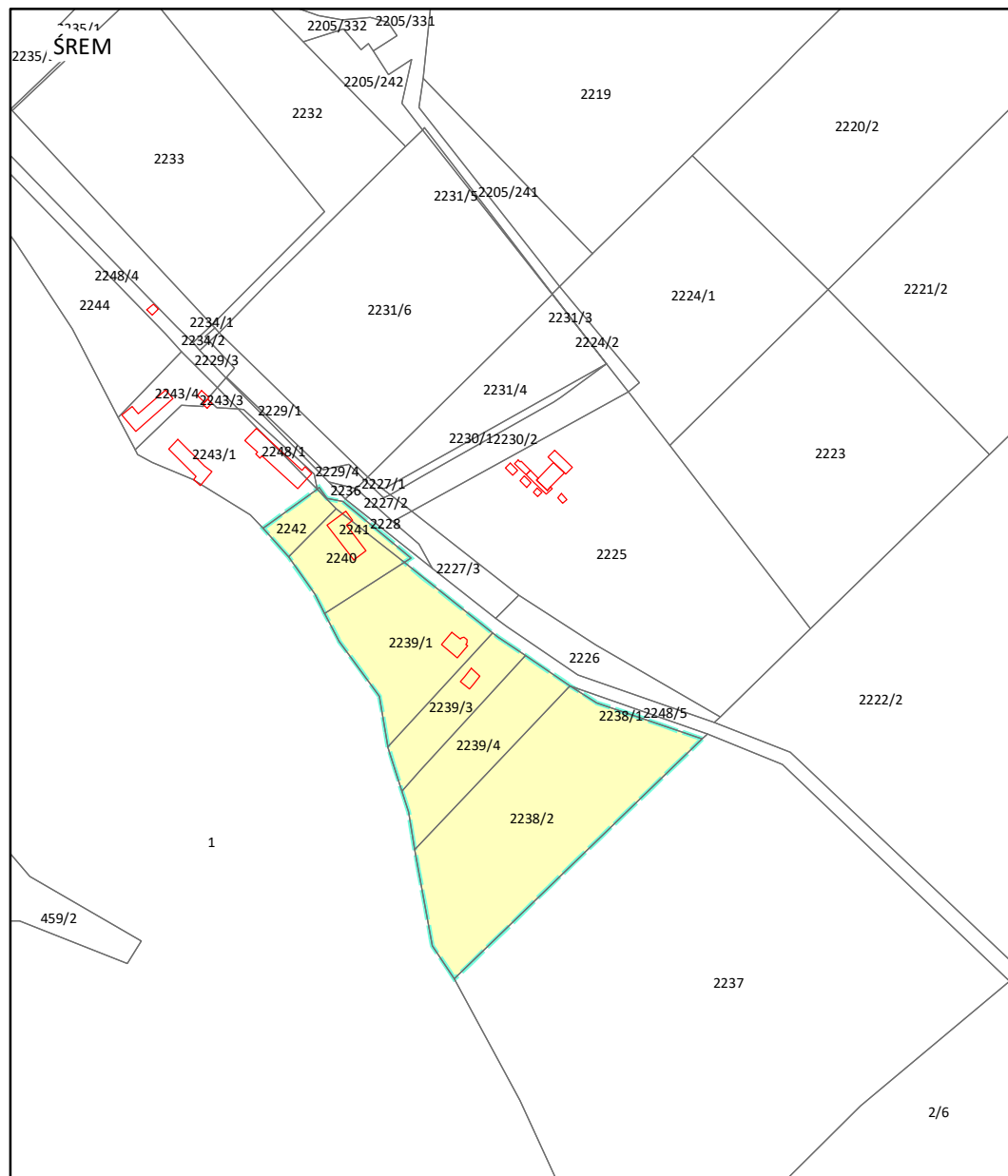
Przewodnicząca Rady


Katarzyna Sarnowska

# Granice obszarów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Orkowo, Zbrudzewo, Dąbrowa, Bystrzek i Śrem

Załącznik nr 3

1:4 000



 granice opracowania

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

## Uzasadnienie

### **UCHWAŁY NR 436/XXXIX/2022 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 27 października 2022 r.

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Orkowo, Zbrudzewo, Dąbrowa, Bystrzek i Śrem**

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Śremu wykonał analizę zasadności przystąpienia do planu miejscowego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Analizie poddano obszary położone w obrębach: Orkowo, Zbrudzewo, Dąbrowa, Bystrzek i Śrem, o łącznej powierzchni około 62,6 ha obejmujące:

1) w obrębie Orkowo działkę o nr ewid. 224/1, oraz części działek o nr ewid.: 225/1, 249/1, 272/1, 278/1, 279/2, 280/4 i 281/1, w stosunku do których planowane jest umożliwienie lokalizacji zabudowy związanej z rolnictwem,

2) w obrębie Zbrudzewo działki o nr ewid.: 20/15, 22/3, 23/4, 24/6, 24/2, 25/3, 27/10, 27/9, 27/8, 27/4, 27/7, 27/6, 27/5, 25/1, 24/4, 23/2, 22/1, 20/17, 20/13, 20/4, 30 oraz część działki o nr ewid. 5186/2, w stosunku do których planowane jest umożliwianie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz modyfikacja układu komunikacyjnego,

3) w obrębie Dąbrowa działki o nr ewid. 205/2 i 206, w stosunku do których planowane jest umożliwienie lokalizacji ośrodka jeździeckiego,

4) w obrębie Bystrzek (miejscowość Łęg) działkę o nr ewid. 17/1, w stosunku do której planowane jest umożliwienie lokalizacji obiektów sportowo - rekreacyjnych oraz komunikacji,

5) w obrębie Śrem działki o nr ewid.: 190, 191, 192, 193, 194/6, 194/4, 194/3, 194/2, 525/10, 540/1, w stosunku do których planowane jest przesunięcie linii zabudowy oraz umożliwienie lokalizacji lokalu mieszkalnego w budynku usługowym w rejonie ul. Ks. Jana Kajetańczyka,

6) w obrębie Śrem działki o nr ewid.: 2242, 2240, 2241, 2239/1, 2239/3, 2239/4, 2238/2, w stosunku do których planowane jest umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, modyfikacja ustaleń dotyczących zabudowy letniskowej oraz możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**